

DINOS GRAĐENJE d.o.o. u stečaju Soblinec
Stečajni upravitelj mr. sc. Jozo Pavičić
31000 Osijek, Svetog Roka 44
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Posl. br. : St-776/15

OBRAZAC 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA PERIOD OD 30. 07. 2019. do 30. 11. 2019.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

-I dalje traje parnica P-27/17 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, protiv Nenada Bukovec iz Sesveta, radi povrata 1.399.126,19 kn, koje je prema knjigovodstvenoj dokumentaciji imenovani podigao kao pozajmicu sa žiro računa ili na bankomatu, a nikada te pozajmice nije vratio. Sud je donio presudu 16.07.2019. u kojoj je usvojen tužbeni zahtjev u cijelosti. Tuženik se nije žalio na presudu i ona je postala pravomoćna i ovršna. U tijeku je postupak naplate dugovanja. Plaćena je pristojba na presudu.

-U parnici P-8/17 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, protiv AGROSTIL PROMET d.o.o. Soblinec, radi isplate duga od 641.086,52 kn, rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 13.05.2019. postupak je prekinut, jer je otvoren stečajni postupak nad tuženikom sa danom 14. 02. 2019.. Stečajni upravitelj je napravio prijavu tražbine koja je priznata u iznosu 2.602.437,62 kn i tužbeni zahtjev je povučen.

-U parnici P-22/17 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu protiv RTD d.o.o. Zadar, radi povrata pozajmice od 700.000,00 kn, koja prema knjigovodstvenoj dokumentaciji nikad nije vraćena, tuženik u odgovoru na tužbu pobija navode iz tužbe tvrdeći da se ne radi o pozajmici već o kupovini Zadarskog lista, a navedena uplata od 700.000,00 kn je bila „kapara“, pa kako preostali iznos kupovnine od 500.000,00 kn nije plaćen, prodavatelj je zadržao kaparu. Podneskom od 15. ožujka 2017. stečajni upravitelj je pobio navode iz odgovora na tužbu. Održano je pripremno ročište, koje je odgođeno iz razloga što je došlo do promjene članova uprave tuženika koji su najavili prijedlog nagodbe. Održano je ročište je zakazano za 19. 03. 2019. na kojem je saslušan stečajni upravitelj kao stranka i Mladen Lovrenčić koji je bio povjerenik predstečajne nagodbe. Određeno je vještačenje za koje je uplaćen predujam, a samo vještačenje još nije dovršeno.

-U parnici P-6/17 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu protiv Swiss Retail Team S.A., Via Camana 19, Švicarska, radi povrata duga od 64.994,81 kn, za kupljena tri šlepera ogrjevnog drva, nije zakazano niti pripremno ročište. Zatraženo je prevođenje tužbe na njemački jezik što je u međuvremenu učinjeno i dostavljeno sudu 22. 10. 2018..

Sudac je odbacio tužbu i tužbeni zahtjev zbog nedostavljanja dokaznih prijedloga u tri primjerka. Upućena je žala VTS HR i odlukom drugostupanjskog sud odluka suda je ukinuta i predmet vraćen na ponovno odlučivanje.

-U parnici P-25/17 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu protiv AGP STIL s.r.o. Prag, Čehoslovačka, radi isplate duga od 92.135,57 kn, kojeg je prema knjigovodstvenoj dokumentaciji u obvezi tuženik, održano je pripremno ročište na kojem je odlučeno da se spis

treba prevesti na češki jezik. Prijevod je napravljen i dostavljen sudu i tuženiku na odgovor. Tuženik još uvijek nije ogovorio na tužbu, te nije zakazano ročište.

-U parnici P-3/17 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu protiv CEROVICA GRADNJA d.o.o. Zagreb, radi povrata duga od 21.292,97 kn, koje prema knjigovodstvenoj dokumentaciji tuženik nije platio, usvojen je tužbeni zahtjev u cijelosti i donesena je presuda koja je postala pravomoćna i ovršna 30. 03. 2017.. Zahtjev za izravnu naplatu kod FINA Zagreb, naplaćen je djelomično u iznosu od 897,30 kn. Račun tuženika je i dalje blokiran i nije ništa više naplaćeno. U postupku je promjena predmeta ovrhe na stvarima tuženika.

Zalihe trgovačke robe u skladištu i u prodavaonicu su u cijelosti prodane i naplaćene.

Na općinskom sudu u Zadru se vodi ovršni postupak od strane ovrhovoditelja VABA BANKA d.d. Varaždin, a tuženik je Mario Vajdić iz Zagreba od kojeg je stan kupljen. Međutim banka više nije ovrhovoditelj, jer je tražbina prenesena na EOS Matrix d.o.o. Zagreb.

Sa ovršenikom Mario Vajdić iz Zagreba, koji je vlasnik apartmana u Novalji još nije postignut dogovor po kojem bi ovršenik Mario Vajdić iz Zagreba predložio Općinskom sudu u Zadru obustavu ovršnog postupka na stanu u Novalji, a tada bi se stečajni dužnik mogao upisati kao vlasnik stana i njegovu prodaju provesti u stečajnom postupku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

Nekretnine:

- Stečajni dužnik je vanknjižni vlasnik trosobnog stana u Novalji na otoku Pagu, označen kao stan br. 3 u prizemlju ukupne površine 40,81 m², sa pripadcima: balkon površine 6,14 m², vrtom oznake Vrt 3 površine 42,49 m² i parkirnim mjestom oznake PM 11 površine 12,58 m², kč.br. 1074/143 kuća i dvorište Kanjci sa 750 m² upisano u zk. ul. 320, poduložak 3 (E-3) k.o. Novalja-I i to: 3. Suvlasnički dio:1000/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3).

- Stečajni upravitelj ponovno ističe kako je na temelju kupoprodajnog ugovora i tabularne isprave Nenad Bukovec mogao stan upisati u zemljišne knjige još 2012. , ali to on nije učinio, već je stan po suglasnosti prodavatelja i pristanku Vaba d.d. banke Varaždin založio za podizanje kredita kod iste banke za drugu tvrtku AGROSTIL PROMET d.o.o. Soblinec, u kojoj je Nenad Bukovec direktor.

Pokretnine:

-Postojeće zalihe trgovačke robe su unovčene.

-Stanje računa stečajnog dužnika na dan 30. 11. 2019. iznosi 49.816,00 kn.

-I dalje postoji obveza prema vjerovnicima stečajne mase, a odnosi se na neisplaćene plaće zaposlenika u otkaznom roku u bruto iznosu od 11.901,62 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

-Izvršiti ispravak tablice razlučnih vjerovnika na način da se prvo izvrši prijenos tražbine sa VABA d.d. bank Varaždin na J&T banka d.d. Aleja kralja Zvonimira 1 42000 Varaždin, (samo promijenjeno ime banke), pa potom upisati kao razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o. Zagreb za poslovne usluge, Horvatova 82, 10000 Zagreb.

-Stečajni upravitelj će još jednom pokušati upisati vlasništvo na apartmanu u Novalji u korist stečajnog dužnika, te njegovu prodaju u stečajnom postupku.

- Nastaviti sa započetim parničnim postupcima.

Osijek, 10. 12. 2019.

Stečajni upravitelj
Mr. sc. Jozo Pavičić